

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
El.p. zum@zum.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PAKEITIMO

Šių metų lapkričio 1 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24, 27, 28, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 53 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 27¹, 52¹ straipsniais įstatymas Nr. XIV-340 (toliau – SĮ pakeitimo įstatymas), kuriuo, be kitų nuostatų, keičiamos ir Statybos įstatymo 28 ir 39 straipsnių nuostatos, susijusios su statybos užbaigimo ir nebaigtų statyti statinių dokumentų išdavimo procedūromis. SĮ pakeitimo įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje, kuriuo keičiama Statybos įstatymo 39 straipsnio 2 dalis, nustatyta, jog nebaigtas statyti ar rekonstruoti nesudėtingasis statinys (išskyrus atvejį, kai jis rekonstruojamas į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį) ir daiktinės teisės į jį statytojo (užsakovo) pageidavimu įregistruojami Nekilnojamojo turto registre statytojo (užsakovo) surašytos ir Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos įregistruotos aplinkos ministro nustatytos formos pažymos apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingo statinio statybą pagrindu.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuostatai) 84^{1.2} papunktyje nustatytas baigtinis dokumentų, kurie teikiami įrašyti statinio, suformuoto pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio, kadastro duomenis ar juos pakeisti po statinio (patalpos) rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties pakeitimo ar kitokio pertvarkymo, kadastro tvarkytojui sąrašas. Siekdami su minėtu SĮ pakeitimo įstatymu suderinti Nuostatus, siūlome Nuostatus papildyti nauju 84^{1.2.6} papunkčiu ir jį išdėstyti taip:

„84^{1.2.6}. statytojo (užsakovo) surašyta ir Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos įregistruota Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatytos formos pažyma apie nebaigtą statyti ar rekonstruoti nesudėtingą statinį (išskyrus atvejį, kai jis rekonstruojamas į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį)“.

Atsižvelgiant į tai, kad SĮ pakeitimo įstatymas įsigalioja š. m. lapkričio 1 d., prašome inicijuoti Nuostatų pakeitimą, pagal galimybes siūlomą pakeitimą įtraukiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (reg. TAIS Nr. 21-27172(2)).

Registrų tvarkymo direktorius

Kazys Maksvytis

Aušra Kalantaitė, tel. (8 5) 268 8393, el. p. Ausra.Kalantaite@registrucentras.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras, Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius (2021-10-19 19:01:27)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-13 Nr. S-107074 (7.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-09-13 Nr. 1D-II-2919
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kalantaitė, Departamento vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-10 13:40:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-10 13:40:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-12 11:19:02–2021-12-11 11:19:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kazys Maksvytis, Registrų tvarkymo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-10 14:08:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-10 14:09:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-02 15:13:00–2022-12-02 15:13:00
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Žvirzdinienė, Dokumentų registratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-13 13:29:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-13 13:29:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-18 16:36:23–2021-11-17 16:36:23
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-13 14:06:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-13 14:18:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES

Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	<p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija i.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41, "Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija i.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41</p> <p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija i.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41, "Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija i.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41</p>
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-10-19 19:01:27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-10-19 19:01:27 atspausdino Malvina Likienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-